

## INDICE GENERAL

### TITULO PRELIMINAR

PRESENTACIÓN .....	5
PRÓLOGO .....	7
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA .....	15
Artículo 131 .....	15
INFORME PONENCIA .....	17
ASAMBLEA NACIONAL CONSTITUYENTE .....	17
LEY 8.ª DE 1969 .....	23

### DECRETO 960 DE 1970

(Junio 20)

### ESTATUTO DEL NOTARIADO

#### Título I

#### DE LA FUNCIÓN NOTARIAL

#### Capítulo Único Normas generales

Artículo 1.º <i>Notariado y competencias adicionales</i> .....	27
Incompatibilidad y competencia territorial. <i>Artículo 2º</i> .....	68
Competencia funcional. <i>Artículo 3º</i> .....	77
Principio de la rogación y de la libre elección del notario. <i>Artículo 4º</i> .....	102
Retribución del notario y obligatoriedad del servicio. <i>Artículo 5º</i> .....	111
Función de redacción y control de legalidad del acto. <i>Artículo 6º</i> .....	131

Función de asesoría y consejo, actitud conciliadora. <i>Artículo 7º</i> .....	132
Autonomía del notario. <i>Artículo 8.º</i> .....	134
Control sobre la regularidad formal del instrumento notarial. <i>Artículo. 9º</i> .....	136
Incompatibilidades. <i>Artículo 10</i> .....	138
Excepción a las incompatibilidades. <i>Artículo 11</i> .....	139

## Título II DEL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES DEL NOTARIO

### Capítulo I De las escrituras públicas

Actos sujetos a la solemnidad de la escritura pública. <i>Artículo 12</i> .....	140
Escritura pública, definición y etapas de su perfeccionamiento. <i>Artículo 13</i> .....	151
Definición de las etapas del perfeccionamiento de la escritura pública. <i>Artículo 14</i> .....	160
Redacción por parte del notario del instrumento. Elementos esenciales, naturales y accidentales. <i>Artículo 15</i> .....	161
Utilización del idioma castellano. <i>Artículo 16</i> .....	163
Función de acomodamiento del acto a las normas jurídicas y al tipo contractual. <i>Artículo 17</i> .....	164
Extensión de la escritura pública. La forma. <i>Artículo 18</i> .....	165
Cantidades y referencias numéricas. <i>Artículo 19</i> .....	168
Papel autorizado para la extensión de la escritura pública. <i>Artículo 20</i> .....	168
Control de legalidad del acto jurídico. <i>Artículo 21</i> .....	170
Libro de relación. <i>Artículo 22</i> .....	224
Numeración y fecha de las escrituras. El protocolo. <i>Artículo 23</i> .....	224

### Sección 1.ª COMPARECENCIA

Identificación de los comparecientes. <i>Artículo 24</i> .....	228
Datos personales de los comparecientes. <i>Artículo 25</i> .....	246

Situación jurídica del inmueble respecto de la sociedad conyugal. <i>Artículo 27</i> .....	273
Expresión de la edad. <i>Artículo 26</i> .....	274
De la representación. <i>Artículo 28</i> .....	274
Testigos instrumentales. <i>Artículo 29</i> .....	321

### **Sección 2.<sup>a</sup>** **DE LAS ESTIPULACIONES**

Redacción de las declaraciones de los otorgantes. <i>Artículo 30</i> .....	322
Identificación de los inmuebles. <i>Artículo 31</i> .....	324
Títulos precedentes. <i>Artículo 32</i> .....	334
Declaración de gravámenes, limitaciones y afectaciones al dominio. <i>Artículo 33</i> .....	338
El precio. <i>Artículo 34</i> .....	344

### **Sección 3.<sup>a</sup>** **DEL OTORGAMIENTO Y DE LA AUTORIZACIÓN**

Lectura del instrumento y asentimiento. <i>Artículo 35</i> .....	360
Lectura a personas sordas e invidentes. <i>Artículo 36</i> .....	362
Advertencias, especialmente la del registro. <i>Artículo 37</i> .....	362
Conclusión de la escritura. <i>Artículo 38</i> .....	374
Firma a ruego. <i>Artículo 39</i> .....	379
Control sobre la regularidad formal del instrumento. <i>Artículo 40</i> .....	383
Unidad formal del instrumento. <i>Artículo 41</i> .....	421
<i>Artículo 42. (Derogado, art. 46, Decreto 2163 de 1970)</i> .....	422

### **Sección 4.<sup>a</sup>** **DE LOS COMPROBANTES FISCALES**

De la presentación de los documentos fiscales. <i>Artículo 43</i> .....	422
Protocolización de los comprobantes fiscales y formalidades de sus copias.	

<i>Artículo 44</i> .....	430
--------------------------	-----

## **Capítulo II**

### **De las cancelaciones**

Cancelación voluntaria, por orden judicial y por orden administrativa. <i>Artículo 45</i> .....	440
Cancelación voluntaria. <i>Artículo 46</i> .....	445
Cancelación judicial. <i>Artículo 47</i> .....	452
Extinción de las obligaciones. <i>Artículo 48</i> .....	454
Cancelación de gravámenes, limitaciones y condiciones. <i>Artículo 49</i> .....	457
Cancelación de hipoteca. <i>Artículo 50</i> .....	463
Cancelación por los sucesores del crédito. <i>Artículo 51</i> .....	467
Forma de las cancelaciones. <i>Artículo 52</i> .....	468
Certificado de cancelación. <i>Artículo 53</i> .....	468
Contenido de las certificaciones de cancelación. <i>Artículo 54</i> .....	469
Notas en las copias de cancelación. <i>Artículo 55</i> .....	469

## **Capítulo III**

### **De las protocolizaciones**

Definición de protocolización. <i>Artículo 56</i> .....	470
Efectos de la protocolización. <i>Artículo 57</i> .....	478
Registro previo a la protocolización. <i>Artículo 58</i> .....	480

## **Capítulo IV**

### **De la guarda, apertura y publicación del testamento cerrado**

Custodia del testamento cerrado. <i>Artículo 59</i> .....	482
Apertura y publicación del testamento. <i>Artículo 60</i> .....	488
Solicitud y anexos para apertura del testamento. <i>Artículo 61</i> .....	489
Constancia respecto del estado del sobre y comparecencia de los testigos. <i>Artículo 62</i> .....	500

Lectura del testamento. <i>Artículo 63</i> .....	501
Acta de la diligencia de apertura y transcripción del texto. <i>Artículo 64</i> . .....	501
Abono de firmas al testamento. <i>Artículo 65</i> .....	501
Protocolización del testamento. <i>Artículo 66</i> .....	502
Oposición a la apertura del testamento. <i>Artículo 67</i> .....	502

### **Capítulo V** **Del reconocimiento de documentos privados**

Diligencia de reconocimiento del documento privado. <i>Artículo 68</i> .....	503
Reconocimiento por testigo rogado. <i>Artículo 69</i> .....	524
Reconocimiento por personas ciegas. <i>Artículo 70</i> .....	524
Control sobre los comparecientes absolutamente incapaces. <i>Artículo 71</i> .....	524
Procedencia y efectos probatorios del reconocimiento. <i>Artículo 72</i> .....	525

### **Capítulo VI** **De las autenticaciones**

Autenticación de firmas. <i>Artículo 73</i> .....	526
Autenticación de copias. <i>Artículo 74</i> .....	530
Diligencia de autenticación de documentos. <i>Artículo 75</i> .....	533
Autenticación de fotografías. <i>Artículo 76</i> .....	534
Procedencia y efectos probatorios de la autenticación. <i>Artículo 77</i> .....	534

### **Capítulo VII** **De la fe de vida**

Testimonio de la supervivencia de las personas. <i>Artículo 78</i> .....	537
--	-----

### **Capítulo VIII** **De las copias**

Expedición de copias del archivo y sus efectos probatorios. <i>Artículo 79</i> .....	538
Copias que prestan mérito ejecutivo. <i>Artículo 80</i> .....	540

Expedición de segunda copia con mérito ejecutivo. <i>Artículo 81</i> .....	543
Cesión de crédito. <i>Artículo 82</i> . .....	550
Medios de expedición de copias. <i>Artículo 83</i> .....	555
Copias parciales. <i>Artículo 84</i> .....	556
Notas en la expedición de copias. - Art. 85 .....	556
Corrección de errores en las copias. <i>Artículo 86</i> .....	557
Responsabilidad por demora en la expedición de copias. <i>Artículo 87</i> .....	557
Constancia sobre la expedición de copias. <i>Artículo 88</i> .....	560

### **Capítulo IX De los certificados**

Certificaciones sobre aspectos del protocolo. <i>Artículo 89</i> .....	562
Certificación sobre aspectos concretos de escrituras y documentos protocolizados. <i>Artículo 90</i> .....	562
Destino de los certificados. <i>Artículo 91</i> .....	563

### **Capítulo X De las notas de referencia**

Notas de referencia en la escritura afectada por otra. <i>Artículo 92</i> .....	563
Certificado con destino al notario que guarda el original de la escritura afectada. <i>Artículo 93</i> .....	564
Notas de referencia. <i>Artículo 94</i> .....	564

### **Capítulo XI De los testimonios especiales**

Testimonio notariales sobre hechos que tengan relación con el ejercicio de su función. <i>Artículo 95</i> .....	564
Acta notarial sobre testimonios relacionados con hechos jurídicos. <i>Artículo 96</i> .....	568

## **Capítulo XII**

### **De los depósitos**

<i>Artículo 97</i> (derogado por el artículo 18 del Decreto 2163 de 1970).....	570
<i>Artículo 98</i> (derogado por el artículo 18 del Decreto 2163 de 1970).....	570

## **Título III**

### **INVALIDEZ Y SUBSANACIÓN DE LOS ACTOS NOTARIALES**

#### **Capítulo I**

##### **De los actos notariales inválidos**

Causales de nulidad formal del instrumento. <i>Artículo 99</i> .....	572
Instrumento no autorizado por el notario. Inexistencia. <i>Artículo 100</i> .....	592

#### **Capítulo II**

##### **De la corrección de errores y de la reconstrucción de escrituras**

Errores advertidos antes de la autorización del instrumento. <i>Artículo 101</i> .....	596
Errores advertidos después de la autorización del instrumento. <i>Artículo 102</i> ..	599
Corrección de errores puramente aritméticos y otra clase de errores. <i>Artículo 103</i> .....	610
Corrección de errores en los títulos antecedentes. <i>Artículo 104</i> .....	622
Reconstrucción de una escritura perdida o destruida en todo o en parte y reconstrucción de un tomo completo del protocolo. <i>Artículo 105</i> .....	623

## **Título IV**

### **DE LOS LIBROS QUE DEBEN LLEVAR LOS NOTARIOS Y DE LOS ARCHIVOS**

#### **Capítulo I**

##### **De los libros**

Libros que deben llevar los notarios. <i>Artículo 106</i> .....	624
El protocolo. <i>Artículo 107</i> .....	626

Tomos del protocolo. <i>Artículo 108</i> .....	627
Libro de Relación. <i>Artículo 109</i> .....	627
Componentes del Libro de Relación. <i>Artículo 110</i> .....	628
Libro Índice. <i>Artículo 111</i> .....	630
Libro de Actas de Visita. <i>Artículo 112</i> .....	630

## Capítulo II

### De la guarda y conservación de los archivos

Custodia de los libros notariales. <i>Artículo 113</i> .....	630
Consulta de los archivos del notario. <i>Artículo 114</i> .....	634
Envío de los libros al archivo oficial. <i>Artículo 115</i> .....	640

## Capítulo III

### De la entrega y recibo de los archivos

Traslado y entrega de los libros notariales. <i>Artículo 116</i> .....	641
Entrega del archivo notarial. <i>Artículo 117</i> .....	642
Imposibilidad de la entrega personal del archivo. <i>Artículo 118</i> .....	643
Situación del archivo en caso de licencia temporal del notario. <i>Artículo 119</i> .....	643
Situación del archivo en caso de suspensión en el ejercicio del cargo. <i>Artículo 120</i> .....	643

## Título V

### DE LA ORGANIZACIÓN DEL NOTARIADO

## Capítulo I

### De los círculos notariales

Círculos de notario. <i>Artículo 121</i> .....	643
Distinción del orden numérico de los notarios. <i>Artículo 122</i> .....	644
<i>Artículo 123 (derogado)</i> .....	644

Artículo 124 (derogado) .....	645
Artículo 125 (derogado) .....	645
Artículo 126 (derogado) .....	646
Artículo 127 (derogado) .....	646
Artículo 128 (derogado) .....	646
Clasificación de los círculos de notarios. Artículo 129 .....	647
Artículo 130 (derogado) .....	648
Artículo 131 (derogado) .....	648

## **Capítulo II**

### **De los notarios**

Requisitos generales para ser notario. <i>Artículo 132</i> .....	648
Inhabilidad para ocupar el cargo de notario. <i>Artículo 133</i> .....	650
Inhabilidad especial para ser notario. <i>Artículo 134</i> .....	664
Inhabilidades para ser notario en razón del parentesco. <i>Artículo 135</i> .....	664
Inhabilidades para desempeñar el cargo en un mismo círculo notarial en razón del parentesco. <i>Artículo 136</i> .....	665
Inhabilidad para ser notario en razón de las condiciones del retiro forzoso y de la jubilación. <i>Artículo 137</i> .....	665
Insubsistencia de la designación. <i>Artículo 138</i> .....	666
Confirmación del cargo. <i>Artículo 139</i> .....	667
Comprobación de la calidad de abogado. <i>Artículo 140</i> .....	668
Acreditación de los requisitos legales para la confirmación del cargo. <i>Artículo 141</i> .....	669
Asunción del cargo. <i>Artículo 142</i> .....	670
Certificación o manifestación apócrifa para ejercer el cargo de notario. <i>Artículo 143</i> .....	671
Pérdida del cargo. <i>Artículo 144</i> .....	673
Clasificación del cargo de notario. <i>Artículo 145</i> .....	674
Notario en propiedad. <i>Artículo 146</i> .....	674

Estabilidad en el cargo. <i>Artículo 147</i> .....	677
Designación en interinidad. <i>Artículo 148</i> .....	678
Permanencia en el cargo de los interinos. <i>Artículo 149</i> .....	681
Prohibición de separarse del cargo mientras no asuma funciones quien deba reemplazarlo. <i>Artículo 150</i> .....	683
Designación por falta del notario. <i>Artículo 151</i> .....	683
El encargo. <i>Artículo 152</i> .....	683
Requisito para ser notario de círculo de primera categoría. <i>Artículo 153</i> .....	683
Requisito para ser notario de círculo de segunda categoría. <i>Artículo 154</i> .....	686
Requisito para ser notario de círculo de tercera categoría. <i>Artículo 155</i> .....	686
Incompatibilidad para autorizar sus propios actos y el de sus parientes. <i>Artículo 156</i> .....	687
Obligación de residir en la cabecera de su círculo. <i>Artículo 157</i> .....	690
Horario de servicio. <i>Artículo 158</i> .....	691
Ubicación de las oficinas. <i>Artículo 159</i> .....	694
Ejercicio de las funciones en horas extraordinarias. <i>Artículo 160</i> .....	694

### Capítulo III

#### De la provisión, permanencia y período de los notarios

Nombramiento de los notarios. <i>Artículo 161</i> .....	696
Inscripción para el concurso. <i>Artículo 162</i> .....	702
Análisis y evaluación del concurso. Art. 163.....	706
<i>Artículo 164</i> .....	708
Bases del concurso. <i>Artículo 165</i> .....	721
No aceptación al concurso. <i>Artículo 166</i> .....	723
Pérdida del derecho a concursar. <i>Artículo 167</i> .....	725
Procedencia del concurso. <i>Artículo 168</i> .....	725
Concurso para ascenso. <i>Artículo 169</i> .....	725
<i>Artículo 170</i> (derogado por el artículo 22 de la Ley 29 de 1973).....	725
Art. 171 (derogado por el artículo 22 de la Ley 29 de 1973).....	726

Art. 172 (derogado por el artículo 22 de la Ley 29 de 1973).....	726
Admisión a la Carrera Notarial. <i>Artículo 173</i> .....	726
Artículo 174 (derogado por el artículo 22 de la Ley 29 de 1973).....	727
Aviso de postulaciones y decisiones. <i>Artículo 175</i> .....	727
Requisitos para ser admitido a la Carrera Notarial. <i>Artículo 176</i> .....	728
Inadmisión a la Carrera Notarial. <i>Artículo 177</i> .....	728
Derechos que implican pertenecer a la carrera. <i>Artículo 178</i> .....	729
Artículo 179 (Derogado por el artículo 11 de la Ley 588 de 2000).....	737
Art. 180. (Derogado Sentencia C – 741 de 1998).....	737
Retiro por situación de retiro forzoso. <i>Artículo 181</i> .....	741
Situación de retiro forzoso. <i>Artículo 182</i> .....	741
Artículo 183 (derogado por el artículo 46 del Decreto 2163 de 1970).....	744
Artículo 184 (derogado por el artículo 46 del Decreto 2163 de 1970).....	744
Retiro por incapacidad física. <i>Artículo 185</i> .....	745
Artículo 186 (derogado por el artículo 46 del Decreto 2163 de 1970).....	746
Artículo 187 (derogado por el artículo 46 del Decreto 2163 de 1970).....	746

#### **Capítulo IV**

##### **De las licencias y reemplazos**

Licencias ordinarias y especiales. <i>Artículo 188</i> .....	746
Artículo 189. Modificado <i>Decreto Ley 2163 de 1970</i> . (Artículo 6. °) .....	748
Reemplazo en caso de faltas absolutas o suspensión. <i>Artículo 190</i> .....	752

#### **Capítulo V**

##### **Del Colegio de Notarios**

Artículo 191 (declarado inexecutable por la Corte Constitucional en Sentencia C-399/99) .....	753
Artículo 192 (declarado inexecutable por la Corte Constitucional en Sentencia C-399/99) .....	755
Artículo 193 (declarado inexecutable por la Corte Constitucional en Sentencia C-399/99) .....	755

Artículo 194 (declarado inexecutable por la Corte Constitucional en Sentencia C-399/99) .....	755
---	-----

## **Título VI**

### **DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS NOTARIOS**

#### **Capítulo I**

##### **De la responsabilidad en el ejercicio de la función**

Responsabilidad civil. <i>Artículo 195</i> .....	755
Irregularidades imputables al notario. <i>Artículo 196</i> .....	770
Acción de repetición del notario por causas que aprovechan a otra persona. <i>Artículo 197</i> .....	770

#### **Capítulo II**

##### **De las faltas**

Conductas que atentan contra la majestad, dignidad y eficacia del servicio notarial. <i>Artículo 198</i> .....	782
--	-----

#### **Capítulo III**

##### **De las sanciones**

Clases de sanciones. <i>Artículo 199</i> .....	814
Amonestación. <i>Artículo 200</i> .....	818
Multa. <i>Artículo 201</i> .....	818
Suspensión. <i>Artículo 202</i> .....	819
Destitución. <i>Artículo 203</i> .....	820
Aplicación de las sanciones. <i>Artículo 204</i> .....	820
Pruebas. <i>Artículo 205</i> .....	820
Prescripción de la acción disciplinaria. <i>Artículo 206</i> .....	821
Acción disciplinaria cuando el notario ha hecho dejación del cargo. <i>Artículo 207</i> .....	822
Competencia para conocer de los asuntos disciplinarios. <i>Artículo 208</i> .....	823

## **Capítulo IV**

### **De la vigilancia notarial**

Órgano competente de la vigilancia notarial. <i>Artículo 209</i> .....	826
Objeto de la vigilancia notarial. <i>Artículo 210</i> .....	827
Quejas. <i>Artículo 211</i> .....	827
Medios de la vigilancia notarial. <i>Artículo 212</i> .....	828
Procedimiento disciplinario. <i>Artículo 213</i> .....	829
<i>Artículo 214</i> .....	829
Comunicaciones sobre sanciones. <i>Artículo 216</i> .....	831
Cursos de capacitación técnica y jurídica. <i>Artículo 217</i> .....	832

## **Título VIII**

### **DEL ARANCEL**

#### **Capítulo I**

#### **De los derechos notariales**

Tarifas de los derechos notariales. <i>Artículo 218</i> .....	835
Cuantía de los actos para efectos de liquidación de los derechos notariales. <i>Artículo 219</i> .....	836
Protocolizaciones que no causan derechos. <i>Artículo 220</i> .....	836
Liquidación de derechos notariales de actos de prestaciones periódicas. <i>Artículo 221</i> .....	837
Exoneración de derechos especiales cuando se trate de visitas a los municipios del mismo círculo notarial. <i>Artículo 222</i> .....	837

#### **Capítulo II**

#### **De la obligatoriedad del pago**

Derechos notariales cuando se trate de contratos bilaterales. <i>Artículo 223</i> .....	837
Derechos notariales cuando se trate de actos unilaterales. <i>Artículo 224</i> .....	838
Quién cancela los derechos en los contratos de mutuo, garantía y cancelación. <i>Artículo 225</i> .....	838

Artículo 226 .....	838
Quién debe cancelar los derechos notariales en los actos cuando concurren varios interesados. <i>Artículo 227</i> .....	839
Derechos notariales cuando se contrate con la Nación, departamentos y municipios. <i>Artículo 228</i> .....	839
Servicios notariales no comprendidos en las disposiciones precedentes. <i>Artículo 229</i> .....	839
Aplicación supletoria de estas normas. <i>Artículo 230</i> .	840
No autorización del instrumento hasta cuando no se haya cancelado la totalidad de los derechos. <i>Artículo 231</i> .....	840

### Título IX VIGENCIA DEL ESTATUTO

Disposiciones derogadas. <i>Artículo 232</i> .....	841
Vigencia de este ordenamiento y disposiciones transitorias. <i>Artículo 233</i> .....	841

## EL REGLAMENTO

### COMPARACIÓN NUMÉRICA

Decreto 1069 de 2015 .....	848
----------------------------	-----

### Título VI NOTARIADO Y REGISTRO

#### Capítulo 1 De la función notarial

##### Aspectos generales

Artículo 2.2.6.1.1.1. <i>Servicio público notarial</i> .....	848
Artículo 2.2.6.1.1.2. <i>Ejercicio de funciones</i> .....	849
Artículo 2.2.6.1.1.3. <i>No autorización de actos</i> .....	849
Artículo 2.2.6.1.1.4. <i>Gestión de negocios ajenos</i> .....	850

Artículo 2.2.6.1.1.5. <i>Pertenencia a juntas directivas</i> .....	850
Artículo 2.2.6.1.1.6. <i>Ejercicio de la academia</i> .....	850
Artículo 2.2.6.1.1.7. <i>Dependencias de la notaría</i> .....	850
Artículo 2.2.6.1.2.1.1. <i>Transcripción en la escritura pública</i> .....	851
Artículo 2.2.6.1.2.1.2. <i>Firma, numeración y fecha de la escritura</i> .....	851
Artículo 2.2.6.1.2.1.3. <i>Falta de firma de uno de los otorgantes</i> .....	851
Artículo 2.2.6.1.2.1.4. <i>Identificación en caso de urgencia</i> .....	851
Artículo 2.2.6.1.2.1.5. <i>Suscripción de instrumentos fuera de la sede de la notaría</i> .....	854
Artículo 2.2.6.1.2.1.6. <i>Prueba del ejercicio del cargo</i> .....	855
Artículo 2.2.6.1.2.1.7. <i>Poder en documento privado</i> .....	855
Artículo 2.2.6.1.2.1.8. <i>Poder para enajenar inmuebles</i> .....	855
Artículo 2.2.6.1.2.1.9. <i>Poder otorgado en el exterior</i> .....	855
Artículo 2.2.6.1.2.1.10. <i>Obligación de los notarios frente a las estipulaciones de las partes</i> .....	857
Artículo 2.2.6.1.2.1.11. <i>Segregación de un inmueble.</i> .....	857
Artículo 2.2.6.1.2.1.12. <i>Englobamiento de dos o más predios.</i> .....	859
Artículo 2.2.6.1.2.1.14. <i>Análisis de los comprobantes fiscales.</i> .....	859
Artículo 2.2.6.1.2.1.14. <i>Casos en los que no se requieren comprobantes fiscales.</i> .....	859
Artículo 2.2.6.1.2.1.15. <i>Lectura de la escritura pública.</i> .....	859
Artículo 2.2.6.1.2.1.19. <i>Comprobantes fiscales.</i> .....	860
Artículo 2.2.6.1.2.1.16. <i>Asesoría con intérpretes.</i> .....	860
Artículo 2.2.6.1.2.1.17. <i>Cumplimiento del requisito de la edad del testigo.</i> ...	860
Artículo 2.2.6.1.2.1.18. <i>Definición de situación militar.</i> .....	860

## Subsección 2 De las cancelaciones

Artículo 2.2.6.1.2.2.1. <i>Protocolización de documentos.</i> .....	861
---	-----

### **Subsección 3**

#### **De la guarda, apertura y publicación del testamento cerrado**

Artículo 2.2.6.1.2.3.1. <i>Obligación del notario en la apertura y publicación del testamento cerrado.</i> .....	861
Artículo 2.2.6.1.2.3.2. <i>Formalidades para la revocatoria del testamento.</i> .....	861
Artículo 2.2.6.1.2.3.3. <i>Guarda del testamento.</i> .....	862
Artículo 2.2.6.1.3.4. <i>Obligación del notario a quien se le pide la apertura de testamento.</i> .....	862
Artículo 2.2.6.1.2.3.5. <i>Acta.</i> .....	862
Artículo 2.2.6.1.2.3.6. <i>Transición.</i> .....	862

### **Subsección 4**

#### **Del reconocimiento de documentos privados**

Artículo 2.2.6.1.2.4.1. <i>Diligencia de reconocimiento privado.</i> .....	862
--	-----

### **Subsección 5**

#### **De las autenticaciones**

Artículo 2.2.6.1.2.5.1. <i>Diligencia de autenticación.</i> .....	863
Artículo 2.2.6.1.2.5.2. <i>Autenticación de copia mecánica o literal.</i> .....	863

### **Subsección 6**

#### **De las copias**

Artículo 2.2.6.1.2.6.1. <i>Ejemplares de una escritura.</i> .....	864
Artículo 2.2.6.1.2.6.2. <i>Copia sustitutiva.</i> .....	864
Artículo 2.2.6.1.2.6.3. <i>Escritura de bienes sometidos a propiedad horizontal.</i> .....	864
Artículo 2.2.6.1.2.6.4. <i>Corrección de errores u omisiones.</i> .....	864

### **Subsección 7**

#### **De los certificados**

Artículo 2.2.6.1.2.7.1. <i>Numeración de los certificados.</i> .....	865
--	-----

### **Subsección 8**

#### **De las notas de referencia**

Artículo 2.2.6.1.2.8.1. <i>Certificados con destino a otra notaria.</i> .....	865
---	-----

### **Subsección 9**

#### **De los testimonios especiales**

Artículo 2.2.6.1.2.9.1. <i>Prueba de la comparecencia.</i> .....	865
--	-----

### **Subsección 10**

#### **De los depósitos**

Artículo 2.2.6.1.2.10.1. <i>Depósitos</i> .....	866
---	-----

### **Subsección 11**

#### **Identificación de inmuebles**

Artículo 2.2.6.1.2.11.1. <i>Plano definitivo del inmueble.</i> .....	867
Artículo 2.2.6.1.2.11.2. <i>Protocolización del plano en caso de segregación.</i> ...	867
Artículo 2.2.6.1.2.11.3. <i>Protocolización del plano en la escritura de aclaración.</i> .	868
Artículo 2.2.6.1.2.11.4. <i>Contenido del plano.</i> .....	868
Artículo 2.2.6.1.2.11.5. <i>Inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria.</i> ....	868
Artículo 2.2.6.1.2.11.6. <i>Aplicación del sistema de identificación.</i> .....	869
Artículo 2.2.6.1.2.11.7. <i>Procesos de titulación.</i> .....	869
Artículo 2.2.6.1.2.11.8. <i>Derecho de terceros.</i> .....	869

## **Sección 3**

### **Del saneamiento y corrección de los actos notariales**

#### **Subsección 1**

##### **De los instrumentos no autorizados**

Artículo 2.2.6.1.3.1.1. <i>Documentos no autorizados.</i> .....	869
---	-----

## **Subsección 2**

### **De la corrección de errores**

Artículo 2.2.6.1.3.2.1. <i>Cambio de inmueble objeto de la escritura pública.</i> ...	870
Artículo 2.2.6.1.3.2.2. <i>Errores de nomenclatura, denominación o descripción del inmueble.</i> .....	871
Artículo 2.2.6.1.3.2.3. <i>Errores aritméticos.</i> .....	871
Artículo 2.2.6.1.3.2.4. <i>Error en la fecha o número de la escritura.</i> .....	871
Artículo 2.2.6.1.3.2.5. <i>Falta de anotación de comprobante fiscal.</i> .....	871

## **Sección 4**

### **De los archivos**

#### **Subsección 1**

#### **De la guarda y conservación de los archivos**

Artículo 2.2.6.1.4.1.1. <i>Consulta de los archivos.</i> .....	872
Artículo 2.2.6.1.4.1.2. <i>Suspensión de la consulta de archivos.</i> .....	872
Artículo 2.2.6.1.4.1.3. <i>Libro de Actas.</i> .....	872

#### **Subsección 2**

#### **De la entrega y recibo de los archivos**

Artículo 2.2.6.1.4.2.1. <i>Propiedad de libros y archivos.</i> .....	873
--	-----

## **Sección 5**

### **De la organización del notariado**

#### **Subsección 1**

#### **De los círculos notariales**

Artículo 2.2.6.1.5.1.1. <i>Deber de comunicación.</i> .....	873
---	-----

#### **Subsección 2**

#### **De los notarios**

Artículo 2.2.6.1.5.2.1. <i>Cargo de notario.</i> .....	873
--	-----

Artículo 2.2.6.1.5.2.2. <i>Acreditación del cargo de notario o registrador.</i> .....	874
Artículo 2.2.6.1.5.2.3. <i>Requisitos para la posesión.</i> .....	874

### **Subsección 3**

#### **De la provisión, permanencia y período de los notarios**

Artículo 2.2.6.1.5.3.1. <i>Confirmación del nombramiento.</i> .....	874
Artículo 2.2.6.1.5.3.2. <i>Acumulación de calidades.</i> .....	875
Artículo 2.2.6.1.5.3.3. <i>Comunicación de la designación.</i> .....	875
Artículo 2.2.6.1.5.3.4. <i>Posesión.</i> .....	875
Artículo 2.2.6.1.5.3.5. <i>Notarios de carrera.</i> .....	876
Artículo 2.2.6.1.5.3.6. <i>Propiedad, interinidad o encargo.</i> .....	876
Artículo 2.2.6.1.5.3.7. <i>Nombramiento en interinidad.</i> .....	876
Artículo 2.2.6.1.5.3.8. <i>Designación de notario ad hoc.</i> .....	876
Artículo 2.2.6.1.5.3.9. <i>Falta absoluta del notario.</i> .....	877
Artículo 2.2.6.1.5.3.10. <i>Aceptación de la renuncia.</i> .....	877
Artículo 2.2.6.1.5.3.11. <i>Destitución del cargo.</i> .....	878
Artículo 2.2.6.1.5.3.12. <i>Edad e incapacidad física o mental.</i> .....	878
Artículo 2.2.6.1.5.3.13. <i>Retiro forzoso.</i> .....	878
Artículo 2.2.6.1.5.3.14. <i>Nueva designación.</i> .....	878
Artículo 2.2.6.1.5.3.15. <i>Abandono del cargo.</i> .....	878
Artículo 2.2.6.1.5.3.16. <i>Deber de comunicación.</i> .....	878

### **Subsección 4**

#### **Del Consejo Superior para la Carrera Notarial**

Artículo 2.2.6.1.5.4.1. <i>Reuniones.</i> .....	879
Artículo 2.2.6.1.5.4.2. <i>Secretaría técnica.</i> .....	879
Artículo 2.2.6.1.5.4.3. <i>Gastos.</i> .....	879
Artículo 2.2.6.1.5.4.4. <i>Recursos.</i> .....	879

## **Subsección 5**

### **De la Carrera Notarial**

Artículo 2.2.6.1.5.5.1. <i>Objeto.</i> .....	880
Artículo 2.2.6.1.5.5.2. <i>Exclusión de la Carrera Notarial.</i> .....	880
Artículo 2.2.6.1.5.5.3. <i>Aplicación.</i> .....	880

## **Subsección 6**

### **De las situaciones administrativas**

Artículo 2.2.6.1.5.6.1. <i>Servicio activo.</i> .....	880
Artículo 2.2.6.1.5.6.2. <i>Licencia.</i> .....	880
Artículo 2.2.6.1.5.6.3. <i>Entidad que concede las licencias.</i> .....	881
Artículo 2.2.6.1.5.6.4. <i>Licencias ordinarias.</i> .....	881
Artículo 2.2.6.1.5.6.5. <i>Renuncia de la licencia.</i> .....	881
Artículo 2.2.6.1.5.6.6. <i>Prohibiciones durante la licencia.</i> .....	881
Artículo 2.2.6.1.5.6.7. <i>Licencia por incapacidad física.</i> .....	882
Artículo 2.2.6.1.5.6.8. <i>Licencia por enfermedad.</i> .....	882
Artículo 2.2.6.1.5.6.9. <i>Permiso.</i> .....	882
Artículo 2.2.6.1.5.6.10. <i>Uso de la licencia y el permiso.</i> .....	882
Artículo 2.2.6.1.5.6.11. <i>Reemplazo.</i> .....	882
Artículo 2.2.6.1.5.6.12. <i>Suspensión del cargo.</i> .....	883

## **Sección 6**

### **De la responsabilidad de los notarios**

#### **Subsección 1**

#### **De la responsabilidad en el ejercicio de la función**

Artículo 2.2.6.1.1.2. <i>Responsabilidad disciplinaria.</i> .....	883
Artículo 2.2.6.1.6.1.3. <i>Creación de empleos.</i> .....	883
Artículo 2.2.6.1.6.1.4. <i>Cuotas de repetición.</i> .....	884
Artículo 2.2.6.1.6.1.5. <i>Acción de repetición.</i> .....	884

Artículo 2.2.6.1.6.1.6. <i>Responsabilidad en el ejercicio de funciones.</i> .....	884
Artículo 2.2.6.1.6.1.7. <i>Pagos de recaudos, aportes y cuotas.</i> .....	885
Artículo 2.2.6.1.6.1.8. <i>Informe sobre número de escrituras autorizadas.</i> .....	885
Artículo 2.2.6.1.6.1.9. <i>Subsidio.</i> .....	885

## **Subsección 2**

### **De las faltas**

Artículo 2.2.6.1.6.2.1. <i>Responsabilidad del notario.</i> .....	885
Artículo 2.2.6.1.6.2.2. <i>Prohibiciones.</i> .....	886
Artículo 2.2.6.1.6.2.3. <i>Requisito sustancial.</i> .....	886
Artículo 2.2.6.1.6.2.4. <i>Cierre de la notaría.</i> .....	887
Artículo 2.2.6.1.6.2.5. <i>Renuncia del notario.</i> .....	887

## **Subsección 3**

### **De la vigilancia notarial**

Artículo 2.2.6.1.6.3.1. <i>Ejercicio de la vigilancia.</i> .....	888
--	-----

## **Sección 7**

### **Del arancel**

#### **Subsección 1**

#### **De la obligatoriedad del pago**

Artículo 2.2.6.1.7.1.1. <i>Aplicación del Estatuto Notarial.</i> .....	889
Artículo 2.2.6.1.7.1.2. <i>No autorización por falta de pago.</i> .....	890

## **Sección 8**

### **Del reparto**

#### **Subsección 1**

#### **De los actos sujetos a reparto**

Artículo 2.2.6.1.8.1.1. <i>Reparto.</i> .....	890
Artículo 2.2.6.1.8.1.2. <i>Acta.</i> .....	890

## **Sección 9**

### **Disposiciones finales**

Artículo 2.2.6.1.9.1. <i>Asistencia en la promoción de estudios.</i> .....	890
--	-----

## **Capítulo 2**

### **Notario interino**

Artículo 2.2.6.2.1. <i>Concepto previo.</i> .....	891
Artículo 2.2.6.2.2. <i>Remisión de documentos.</i> .....	891
Artículo 2.2.6.2.3. <i>Periodo del notario interino.</i> .....	891

## **Capítulo 3**

### **Derechos de preferencia**

#### **Sección 1**

#### **Objeto y ámbito de aplicación**

Artículo 2.2.6.3.1.1. <i>Objeto y ámbito de aplicación.</i> .....	892
---	-----

#### **Sección 2**

#### **Disposiciones generales**

Artículo 2.2.6.3.2.1. <i>Ingreso a la carrera notarial.</i> .....	892
Artículo 2.2.6.3.2.2. <i>Circunscripción político-administrativa.</i> .....	892

#### **Sección 3**

#### **Solicitud y trámite 1**

Artículo 2.2.6.3.3.1. <i>Procedencia de la solicitud.</i> .....	893
Artículo 2.2.6.3.3.2. <i>Requisitos de la solicitud.</i> .....	894
Artículo 2.2.6.3.3.3. <i>Trámite de la solicitud.</i> .....	895
Artículo 2.2.6.3.3.4. <i>Agotamiento de la solicitud.</i> .....	895

#### **Sección 4**

#### **Disposiciones transitorias**

Artículo 2.2.6.3.4.1. <i>Solicitudes actuales</i> .....	896
---	-----

**Capítulo 4**  
**Elección de los miembros del**  
**Consejo Superior de la Carrera Notarial**

Artículo 2.2.6.4.1. <i>Convocatoria.</i> .....	896
Artículo 2.2.6.4.2. <i>Publicidad.</i> .....	897
Artículo 2.2.6.4.3. <i>Recursos.</i> .....	897
Artículo 2.2.6.4.4. <i>Apoyo administrativo.</i> .....	897
Artículo 2.2.6.4.5. <i>Candidatos.</i> .....	898
Artículo 2.2.6.4.6. <i>Escrutinio.</i> .....	898
Artículo 2.2.6.4.7. <i>Disposiciones finales.</i> .....	898

**Capítulo 5**  
**Parámetros y procedimientos dentro de los cuales se desarrolla el**  
**concurso público y abierto para el nombramiento de notarios en**  
**propiedad**

Artículo 2.2.6.5.1. <i>Requisitos generales.</i> .....	899
Artículo 2.2.6.5.2. <i>Estructura del concurso.</i> .....	899
Artículo 2.2.6.5.3. <i>Convocatoria.</i> .....	899
Artículo 2.2.6.5.4. <i>Inscripción.</i> .....	900
Artículo 2.2.6.5.5. <i>Documentación exigida para acreditar requisitos.</i> .....	902
Artículo 2.2.6.5.6. <i>Análisis de requisitos y antecedentes.</i> .....	903
Artículo 2.2.6.5.7. <i>Calificación de la experiencia.</i> .....	903
Artículo 2.2.6.5.8. <i>Prueba de conocimientos.</i> .....	903
Artículo 2.2.6.5.9. <i>Realización de la prueba.</i> .....	904
Artículo 2.2.2.6.5.10. <i>Entrevista.</i> .....	904
Artículo 2.2.6.5.11. <i>Conformación y publicación de la lista de elegibles.</i> .....	904
Artículo 2.2.6.5.12. <i>De los empates.</i> .....	905
Artículo 2.2.6.5.13. <i>Concurso desierto.</i> .....	905

## Capítulo 6

### De la solicitud de la declaración regular de posesión ante notario

Artículo 2.2.6.6.1. <i>Reparto.</i> .....	906
Artículo 2.2.6.6.2. <i>Certificación de zonas en riesgo, suelo de protección y desarrollos no legalizados.</i> .....	906
Artículo 2.2.6.6.3. <i>Excepciones a la inscripción de declaración de posesión regular.</i> .....	907
Artículo 2.2.6.6.4. <i>Efectos de la declaración de posesión regular.</i> .....	908

## Capítulo 7

### Certificado de exención de derechos notariales y de registro

Artículo 2.2.6.7.1. <i>Certificación de exención de derechos notariales y de registro.</i> .....	908
Artículo 2.2.6.7.2. <i>Procedimientos internos.</i> .....	909

## Capítulo 8

### El divorcio ante notario, o la cesación de los efectos civiles de los matrimonios religiosos

Artículo 2.2.6.8.1. <i>El divorcio ante notario, o la cesación de los efectos civiles de los matrimonios religiosos.</i> 909	909
Artículo 2.2.6.8.2. <i>La petición, el acuerdo y sus anexos.</i> .....	909
Artículo 2.2.6.8.3. <i>Intervención del defensor de familia.</i> .....	910
Artículo 2.2.6.8.4. <i>Desistimiento.</i> .....	911
Artículo 2.2.6.8.5. <i>Protocolización de los anexos y autorización.</i> .....	911
Artículo 2.2.6.8.6. <i>Registro de la escritura de divorcio o de la cesación de efectos civiles de los matrimonios religiosos.</i> .....	911
Artículo 2.2.6.8.7. <i>Tarifa.</i> .....	911

## Capítulo 9

### Constitución del patrimonio de familia inembargable

Artículo 2.2.6.9.1. <i>Constitución del patrimonio de familia inembargable</i> .....	912
--	-----

Artículo 2.2.6.9.2. <i>Inembargabilidad.</i> .....	912
Artículo 2.2.6.9.3. <i>Beneficiarios.</i> .....	913
Artículo 2.2.6.9.4. <i>La petición y sus anexos.</i> .....	913
Artículo 2.2.6.9.5. <i>Emplazamiento y publicaciones.</i> .....	914
Artículo 2.2.6.9.6. <i>La escritura pública.</i> .....	914

## **Capítulo 10**

### **Inventario de bienes de menores**

Artículo 2.2.6.10.1. <i>Inventario de bienes de menores bajo patria potestad en caso de matrimonio o de unión libre de sus padres.</i> .....	915
Artículo 2.2.6.10.2. <i>La petición y sus anexos.</i> .....	915
Artículo 2.2.6.10.3. <i>Nombramiento del curador.</i> .....	916
Artículo 2.2.6.10.4. <i>Inventario.</i> .....	916
Artículo 2.2.6.10.5. <i>Vigencia del inventario.</i> .....	916
Artículo 2.2.6.10.6. <i>Otros actos notariales.</i> .....	916
Artículo 2.2.6.10.7. <i>Tarifas.</i> .....	917

## **Capítulo 11**

### **Deber de información de los notarios**

Artículo 2.2.6.11.1. <i>Reporte de información.</i> .....	917
Artículo 2.2.6.11.2. <i>Instructivo para el reporte de la información.</i> .....	917
Artículo 2.2.6.11.3. <i>Remisión normativa.</i> .....	917
Artículo 2.2.6.11.4. <i>Reserva.</i> .....	918

**SEGUNDA PARTE****APÉNDICE****FUNCIONES ADICIONALES****PRIMERA  
REFORMA NOTARIAL**

LEY 30 DE 1987 .....	923
SUCESIONES .....	925
CORRECCIONES DEL REGISTRO CIVIL Y CAMBIO DE NOMBRE .....	945
MATRIMONIO CIVIL .....	967
FUNCIONES DE LOS SECRETARIOS DE LAS NOTARÍAS .....	989
INSCRIPCIÓN EXTEMPORÁNEA DE DEFUNCIONES.....	995
DECLARACIONES EXTRAPROCESALES .....	997
INSINUACIÓN DE DONACIÓN .....	1007

**SEGUNDA  
REFORMA NOTARIAL**

DIVORCIO .....	1017
PATRIMONIO DE FAMILIA NO EMBARGABLE .....	1029
CAPITULACIONES MATRIMONIALES .....	1055
CONSTITUCIÓN, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE COMPAÑEROS PERMANENTES ..	1061
INVENTARIO DE BIENES DE MENORES .....	1073

**TERCERA  
REFORMA NOTARIAL**

PARTICIÓN EN VIDA .....	1085
INSOLVENCIA DE PERSONAS NATURALES .....	1095
REMATE POR COMISIÓN ANTE NOTARIO .....	1187

## ATRIBUCIONES ADICIONALES ESTABLECIDAS EN LEYES ESPECIALES

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR .....	1201
CONCILIACIÓN .....	1223
DECLARACIÓN DE LA POSESIÓN REGULAR Y LA DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL .....	1245

### TERCERA PARTE

#### MATERIAS

#### COMPLEMENTARIAS

REGISTRO DE TESTAMENTOS .....	1277
POSESIÓN DE ALCALDES .....	1278
IDENTIFICACIÓN Y SEGREGACIÓN DE INMUEBLES	1279
IMPUESTOS .....	1282
CUENTA ÚNICA NOTARIAL .....	1294
LA APOSTILLA .....	1296
ENTIDADES DE CERTIFICACIÓN .....	1305
CONCURSO .....	1323
LEGISLACIÓN AGRARIA .....	1334
PROPIEDAD HORIZONTAL .....	1373
LICENCIAS URBANÍSTICAS .....	1395
LAVADO DE ACTIVOS EN OPERACIONES NOTARIALES .....	1415
DEFENSA DE LA LIBERTAD PERSONAL (ANTISECUESTRO) .....	1438
ESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENCIA .....	1439
DE NOTARIADO Y REGISTRO .....	1439
REPARTO	1482
INCAPACIDAD ABSOLUTA Y RELATIVA .....	1502
LEY ANTITRÁMITES .....	1552
<b>ÌNDICE TEMÀTICO</b> .....	<b>1625</b>